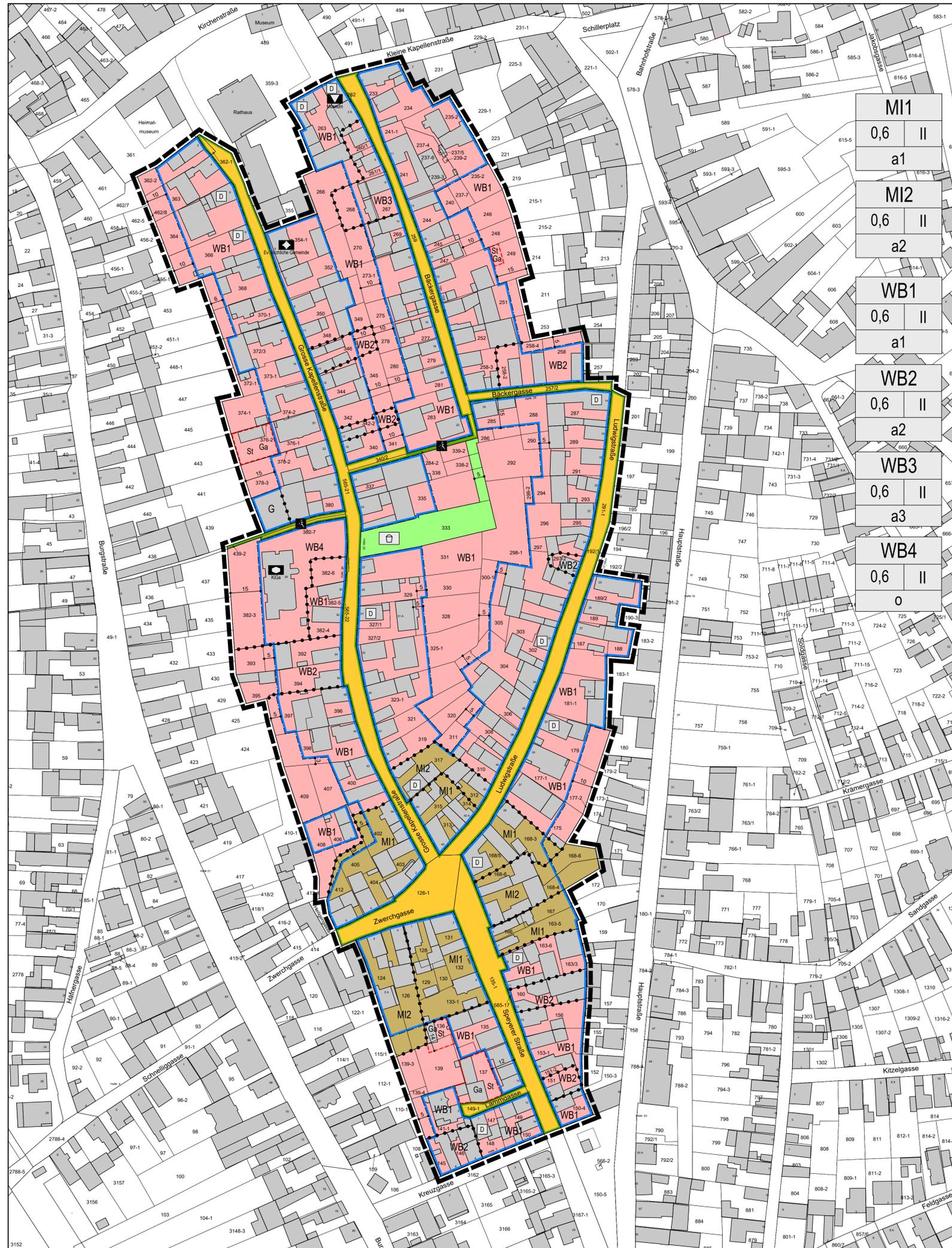


STADT SCHIFFERSTADT BEBAUUNGSPLAN "GROSSE KAPELENSTRASSE"



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- WB** Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,6** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a1 - a3** abweichende Bauweise
- o** offene Bauweise
- Baugrenze**
- G** Überbaubare Grundstücksfläche für Lager-, Abstell- und Werkstattgebäude (vgl. TF 2.1.4)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	
GRZ - Grundflächenzahl, maximal	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Rad- und Gehweg**

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen**
- Spielplatz**

B. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)**
- Ga / St** Garagen und Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)**

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

- Gebäude vorhanden**
- Flurstücksgrenze vorhanden**
- 258** Flurstücksnummer vorhanden
- 20** Maßangabe in Meter

- D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**

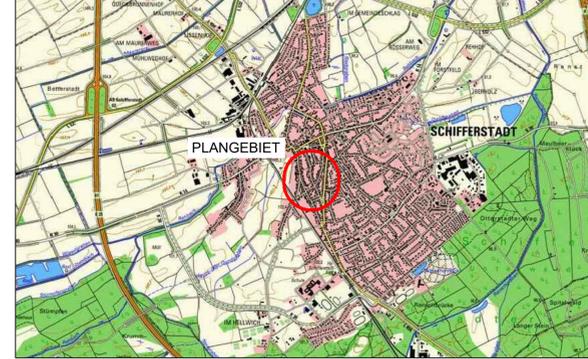
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
 3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von: _____ bis: _____
 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____
 5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB mit Schreiben vom _____
 6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
 7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
 8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
 9. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
 10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Schifferstadt, den _____
- Ilona Volk
Bürgermeisterin
11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Schifferstadt, den _____
- Ilona Volk
Bürgermeisterin
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Schifferstadt, den _____
- Ilona Volk
Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist.
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV:** Planzeichenvorordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- LBauO:** Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon: 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUHL Stadt Schifferstadt	PROJ.NR. 1986
	PROJEKT Bebauungsplan "Große Kapellenstraße"	BEARB. Re
PLAN Bebauungsplan - Entwurf	GEZ. MK	MASSTB 1:1000
	BLGR. 84/68	DATUM Januar 2021