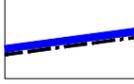
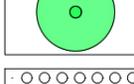
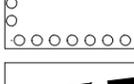
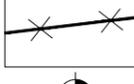


SO Parkhaus	
GRZ 0,6	a
WH1 max. 19,00m	
WH2 max. 14,00m	

ZEICHENERKLÄRUNG:

-  **SO** Sonstiges Sondergebiet "Parkhaus"
-  **Baugrenze** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
-  **öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  **Ein- und Ausfahrtsbereich** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  **WH_{max.}** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO
WH = Wandhöhe als Höchstmaß
-  **Anpflanzen von Bäumen** § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  **Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 Abs. 7 BauGB

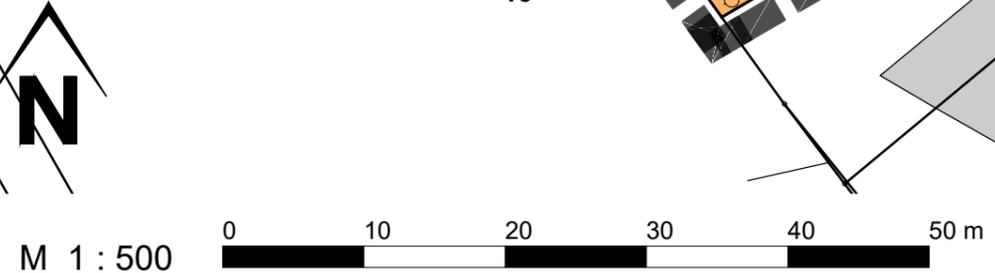
sonstige Planzeichen:

-  **Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzung** § 16 Abs. 5 BauNVO
-  **Höhenbezugspunkt in Meter ü. NHN**

Füllschema Nutzschemata

Baugebietsart	
Grundflächenzahl	Bauweise
Höhe baulicher Anlage	

Bebauungsplan Nr. 45.1 "Parkhaus Ziegeleistraße"



Bearbeitung:
KLAUS NACHTRIEB
Städtebau . Umweltplanung

Stadt Schifferstadt
FB Bauen und Umwelt
Stadtplanung und Klimaschutz



Fassung vom 04.07.2023