



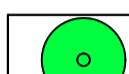
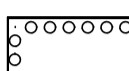

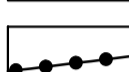
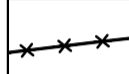

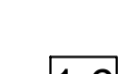


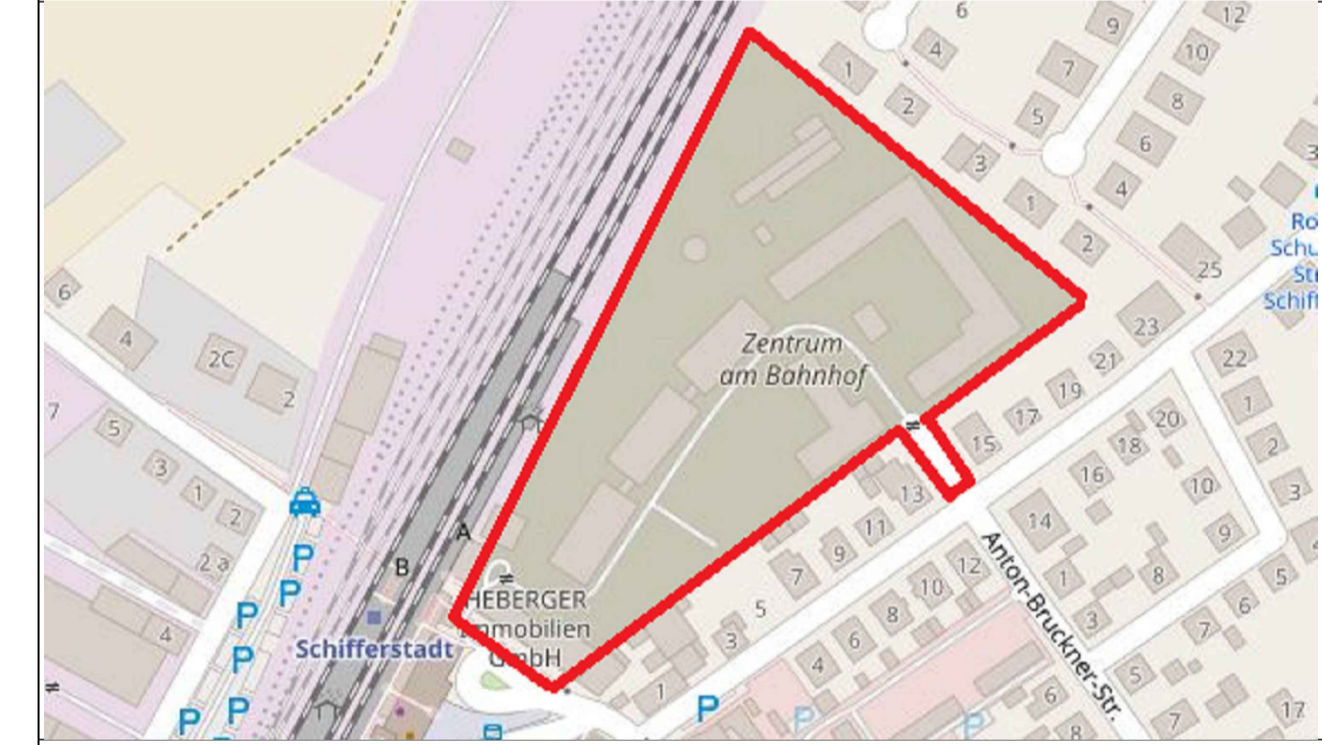
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  **SO Sonstiges Sondergebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
-  **Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
-  **öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  **Trafo**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
-  **Anpflanzen von Bäumen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  **Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  **Folgenutzung entsprechend textlicher Festsetzung**
§ 9 Abs. 2 BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten**
§ 16 BauGB

sonstige Planzeichen:

-  **Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzung**
§ 16 Abs. 5 BauNVO
-  **Höhenbezugspunkt in Meter ü. NHN**
103 m ü. NHN
-  **Kennzeichnung der Höhenfestsetzungsbereiche entsprechend textlicher Festsetzung**
Geschossigkeit als Hinweis

BEBAUUNGSPLAN und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "Ehemaliges BePo-Gelände", Nr. 104



Quelle: www.openstreetmap.de

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am 19.07.2022 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. 2. Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 25.08.2022 ortsüblich bekanntgemacht. 3. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde vom 19.09.2022 bis 19.10.2022 durchgeführt. 4. Der Stadtrat führte am 20.09.2022 eine Bürgerinformationsveranstaltung durch. 5. Die Behörden wurden frühzeitig mit dem Schreiben vom 02.09.2022 informiert. 6. Der Bebauungsplan lag gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom __.20__ bis __.20__ öffentlich aus. 7. Der Stadtrat hat die Änderungen des Bebauungsplanentwurfs am __.20__ angenommen und die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. 8. Dieser Beschluss wurde am __.20__ ortsüblich bekanntgemacht. | <ol style="list-style-type: none"> 9. Der Bebauungsplan lag gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom __.20__ bis __.20__ erneut öffentlich aus. 10. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB (Bebauungsplan einschließlich textlicher Festsetzungen) erfolgte durch den Stadtrat am __.20__. 11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Bekanntmachung freigegeben.

Ausgefertigt:
Schifferstadt, den

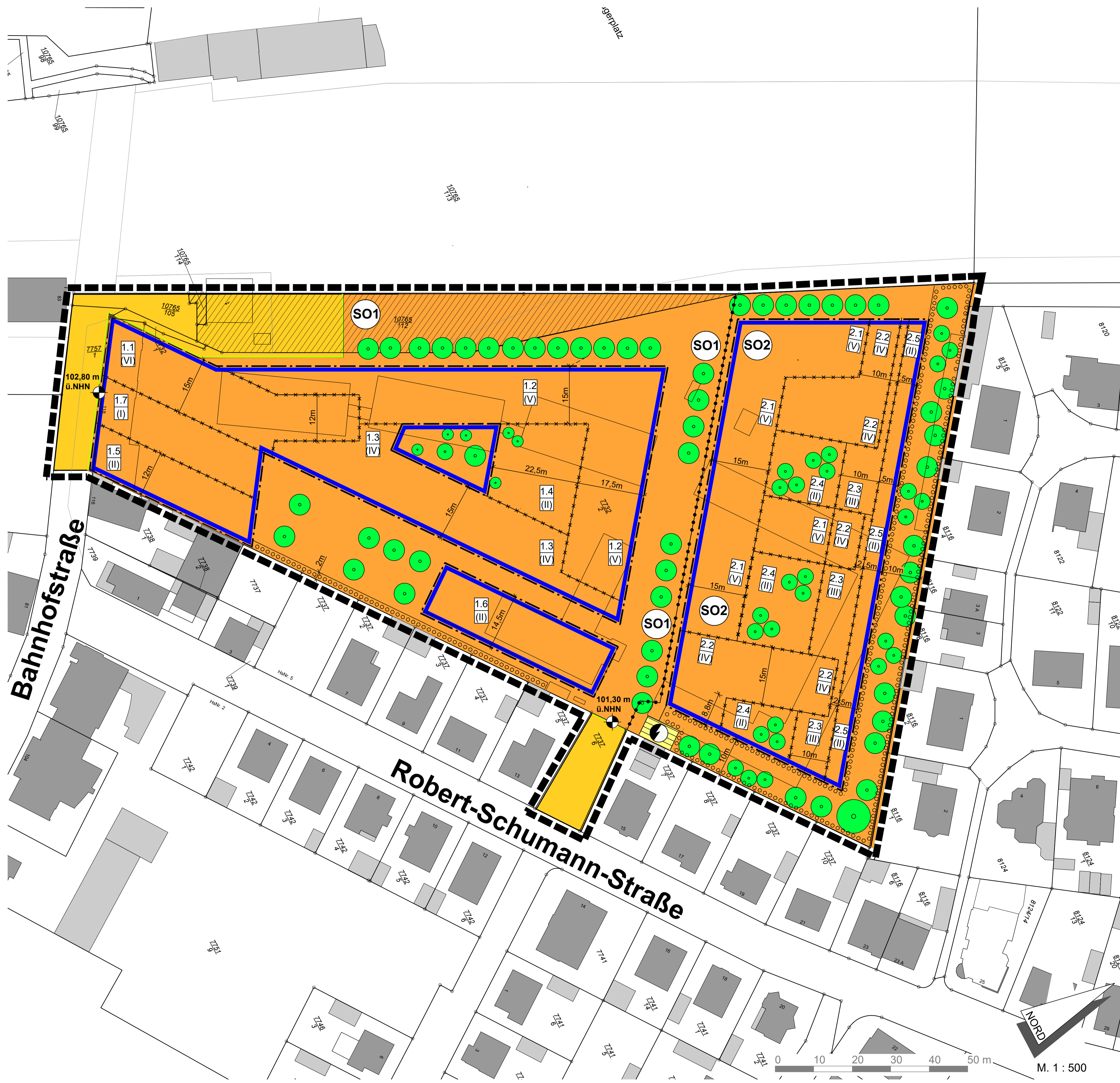
gezeichnet

Bürgermeister 12. Der Bebauungsplan hat mit der ortsüblichen Bekanntmachung am __.20__ Rechtskraft erlangt. |
|--|---|

Masstab: 1 : 500

Bearbeitet: KLAUS NACHTRIEB
Städtebau Umweltplanung
Fassung vom: 04.07.2023

Stadt Schifferstadt
FB Bauen und Umwelt
Stadtplanung und Klimaschutz



M. 1 : 500

